

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2017 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Орджоникидзе, 75

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	60175	
	Остаток средств на начало года	руб.	118657	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	3638,6	
1	Начисленно по тарифу	руб.	836915	
2	Фактически оплачено	руб.	831964	1
3	Задолженность	руб.	65126	
4	Процент оплаты	%	99,4%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		847741	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	122003	
2	Уборка подъездов	руб.	98837	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	33194	2
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	35276	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	175688	3
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.		
7	Расходы по управлению	руб.	160680	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	6000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	11606	
10	Амортизация основных средств	руб.		
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	64893	4, 5
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	67540	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6650	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	1767	
15	Рентабельность 5%	руб.	40440	
16	Уплата 6% налога	руб.	23167	
17	Остаток средств	руб.	102880	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 7200 руб.
2. В том числе установка светодиодных светильников - 2144 руб.
3. В том числе ремонт водопровода в подвале - 148848 руб.
4. В том числе устройство помещения под тепловой счетчик - 2563 руб.
5. В том числе установка скамеек - 15570 руб.
- 6.
- 7.